

**PRIMARIA
MUNICIPIULUI FOCSANI**
Data anuntului: 19.03.2021

**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC
ZONAL**

Argumentare:

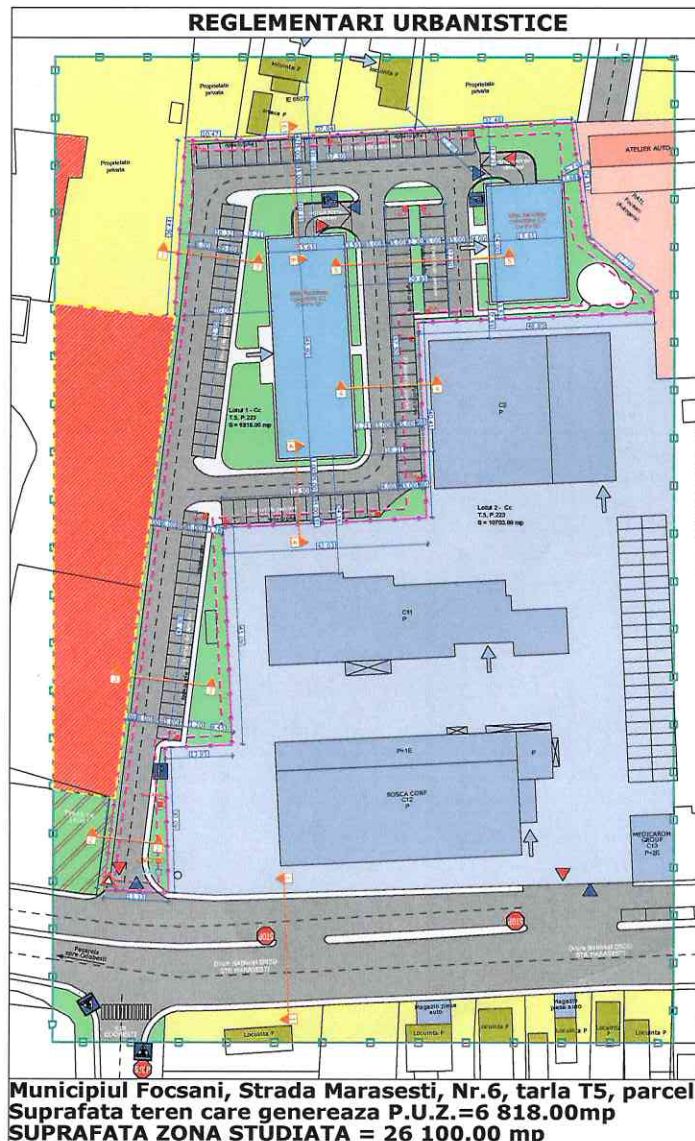
**ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE
BLOCURI DE LOCUINTE D+P+5E**
Municipiul Focsani, Strada Marasesti, Nr.6,
tarla T5, parcela P223, Nr. cad. 67793
(intravilan), judetul Vrancea

Initiator :

S.C. MARA-R RENTAL S.R.L.
reprezenta prin Mocanu George

Elaborator :

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2
Tel. : 0237 232 777



REGLEMENTARI PROPUSE:

1. Edificii:

Linia edificii

2. Circulatia si acces:

Circulatia carosabila si parcau
Circulatia pietonala
Acces auto / intrare auto
Acces pietonal

3. Instalatii de urbanism:

P.O.T.	30%
C.U.T.	15%

4. Regim de inaltime:

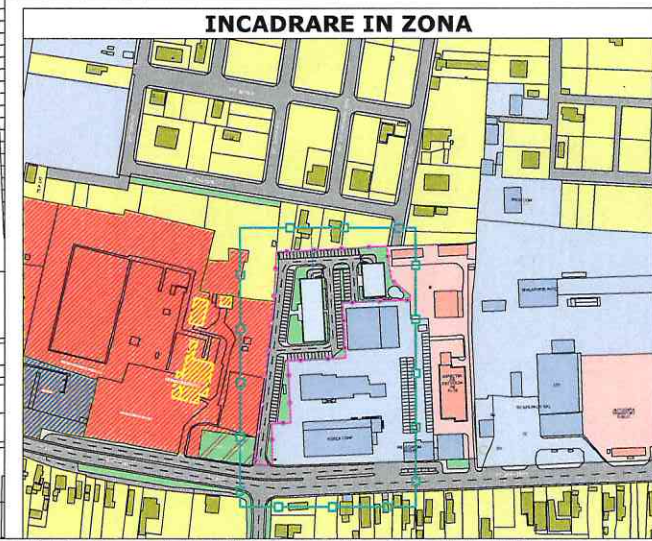
Alteza, limita constructiv = D+P+5E, limita, limita = 22,00 m

5. Perimetrul de constructii / amenajari din zona:

Linia zonei studiate
Teren care a generat P.U.Z.
PROIECT DE CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+5E
Terenul proprietatii private / locuinte individuale
Terenul si cladiri existente de societati comerciale
Circulatia carosabila
Circulatia pietonala
Spatii verzi
Terenul cu activitati sportive
Terenul / cladiri in folosinta tranzitorie de utilitati

6. Utilitati:

canal de utilizare transnacional general canalizare
canal de utilizare transnacional si apometrie general apa potabila
sigla cu gata
securitate individuala
gara de scurgere sursele, apa pluviala



Municipiul Focsani, Strada Marasesti, Nr.6, tarla T5, parcela P223, Nr. cad. 67793 (intravilan), judetul Vrancea
Suprafata teren care genereaza P.U.Z.=6 818.00mp
SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 26 100.00 mp

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal
in perioada 19.03.2021 - 12.04.2021 (25 zile), intre orele: 12:00 - 16:00 (luni-joi)
12:00 - 13:30 (vineri)

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului :
IVAN RAMONA: INSPECTOR IN CADRUL DIRECTIEI ARH. SEF - SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE URBANA
Adresa: mun. Focsani, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1bis, tel. 0237 236000, email: primarie@focsani.info
Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal.
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- 19.03.2021 - 12.04.2021 (25 zile)